

宅地建物取引士証更新手続きのご案内

現在お持ちの宅地建物取引士証が間もなく有効期限を迎える方にご案内申し上げます。

当協会では、山口県知事より指定を受けて、宅地建物取引士証の更新などに必要な宅地建物取引業法第22条2に規定されている「宅地建物取引士法定講習」を実施しております。他団体が実施する法定講習を受講し、宅地建物取引士証を更新した方、又申込済の方は受講対象となりませんので、本状と行き違いの場合はご容赦ください。

これまでの座学講習に加えて **Web 講習**も可能となりました。どちらかご都合のよろしい方でご受講ください。

1. 座学(会場)講習について

指定会場にて視聴覚教材を視聴後、紙面で効果測定を実施します。遅刻した場合は講義の受講が出来ませんのでご注意ください。

◆当日受付：午前 9時30分 ～ 9時55分

◆講習時間：午前10時00分 ～ 午後 5 時 50分まで

座学(会場)講習：講習日程 ※会場は変更になる場合があります。

講習会場	講習日	申込締切日 (書類必着)	受講対象者 (宅建士証有効期限)
山ログランドホテル	令和8年3月19日(木)	令和8年 2月2日(月)	令和8年 3月19日～9月18日
山ログランドホテル	令和8年7月16日(木)	令和8年 6月1日(月)	令和8年7月16日～ 令和9年1月15日

※山ログランドホテル：山口県山口市小郡黄金町 1-1 (Tel:083-972-7777)

座学(会場)講習：更新手続き

1	<p>申込み書類一式を受講料等入金後に当協会へ送付。</p> <p>◎事務局窓口にて申込みも可能(必要書類一式を持参) ※「4 ページ」参照</p>
2	<p>当協会より送付する「受講票」を受領。</p>
3	<p>会場にて講習受講(視聴覚教材を視聴後、紙面で効果測定を実施) ⇒ 講習修了後に更新後の宅地建物取引士証を受領。</p> <p>※受講当日、お手持ちの宅建士証お忘れの場合は、即日の交付が出来ませんのでご注意ください。</p>

2. Web 講習 (eラーニング) について

自宅や職場などインターネットが利用可能な場所で、パソコン、スマートフォン及びタブレットにてご自身の都合に合わせて 24 時間いつでも受講が可能です。

下記「更新手続き」(2・3 ページ)に従い、申込み手続き完了後に、動画視聴サイトのログイン ID とパスワードを発行いたします。動画視聴期間内に受講(全動画の視聴)と効果測定(確認テスト)を完了し、お手持ちの宅建士証を当協会へご送付ください。

当協会にて宅建士証の受領後、更新後の新しい宅建士証をご指定のご住所(ご自宅・勤務先等)へ簡易書留(レターパック等も可)にて送付いたします。

※事務局窓口においても更新後の宅建士証の受け取りが可能です。「受講票」と「お手持ちの宅建士証」をご持参ください。

Web講習：講習日程

受講(動画視聴)期間	申込締切日 (書類必着)	新宅建士証交付期間	受講対象者 (宅建士証有効期限)
令和 8 年 3 月 1 日(日)～3 月 16 日(月)	令和 8 年 2 月 2 日(月)	令和 8 年 4 月 20 日(月)～4 月 27 日(月)	令和 8 年 4 月 20 日～9 月 15 日
令和 8 年 7 月 1 日(水)～7 月 15 日(水)	令和 8 年 6 月 1 日(月)	令和 8 年 8 月 20 日(木)～8 月 27 日(木)	令和 8 年 8 月 20 日～ 令和 9 年 1 月 14 日

Web講習：更新手続き

1	申込み書類一式を受講料等入金後に当協会へ送付。 ◎事務局窓口にて申込みも可能(必要書類一式を持参) ※「4 ページ」参照
2	動画視聴開始日までに「 <u>受講票・テキスト・受講マニュアル・ログイン ID・パスワード</u> 」をご登録住所へ当協会より宅配便にて送付します。※万が一届かない場合は事務局までご連絡ください。
3	専用ホームページにログイン後、 <u>受講期間内に動画(約 6 時間)を視聴し、効果測定(確認テスト)を受ける</u> 。※ <u>効果測定は何度も測定可能で、7 割以上の正答で受講完了</u> となります。通信料は受講者様ご負担となります。



4	<p>受講完了後に<u>下記3点</u>を当協会へ送付（書類の所在が追跡できる方法で送付）</p> <p>1.「<u>受講票</u>」 2.「<u>お手持ちの宅地建物取引士証</u>」 3.「<u>返信用封筒</u>」※</p> <p>※簡易書留料の切手（460 円）を貼付し、宅建士証返送先を記入。 （レターパック等も可）</p> <p>↓</p> <p>上記3点の受領確認後、当協会より「<u>更新後の宅地建物取引士証</u>」を交付期間に送付いたします。</p> <p>新宅建士証の交付は、受講期間終了より約1ヶ月後となりますので、お手持ちの宅建士証を送付していただく際には、交付期間をご確認いただきますようお願いいたします。特に宅建業に従事されている方はご注意ください。お手元に宅建士証が無い期間を最短にするため、交付期間内に当協会に旧宅建士証が届くようにお送りください。</p>
---	---

<注意事項>

キャンセルの場合は、当協会の規定により実費等を差し引いた額の返金となりますのでご注意ください。
ただし、事前にご連絡いただければ、次回受講への変更は可能ですので事務局までお問合せください。

宅地建物取引士資格登録簿の登録事項（氏名・住所・本籍・勤務先）に変更がある場合は、変更登録申請書（様式第七号）により、山口県住宅課民間住宅支援班へ変更の手続きをお済ませください。

講習会の一週間前までに変更手続きが完了されていない場合、講習後の宅地建物取引士証の即日交付はできません。

なお、現在宅建業に従事していない方、または従事する予定のない方で、更新を希望されないときは、受講する必要はありません。その場合、取引士資格登録が無効になるという事ではありませんが、更新せずに宅地建物取引士証の有効期限が満了した場合、速やかに山口県土木建築部住宅課に返納しなければなりませんのでご注意ください。

○変更届提出先は、次のとおりです。

〒753-8501 山口県山口市滝町1-1

山口県 土木建築部 住宅課 民間住宅支援班 TEL:083-933-3883

※住所の書換えのみの場合は、土木建築事務所でも行えます。（変更登録申請書と併せて書換え交付申請書も持参してください。）

※申請方法、必要書類など詳細につきましては、住宅課ホームページの「宅地建物取引士資格登録申請等の手引き」にてご確認ください。

<http://www.pref.yamaguchi.lg.jp/cms/a18900/takken/201503280001.html>

【申込書類送付先および問合せ先】

公益社団法人 全日本不動産協会 山口県本部 【宅地建物取引士】係

【事務局】 〒754-0021

山口県山口市小郡黄金町11番31号

TEL:083-974-2103 FAX:083-974-2104

メール:usagi324@seagreen.ocn.ne.jp

業務時間 9:00～17:00（土日祝・夏季休業・年末年始を除く）

受講料合計額 (お支払い金額)

受講料合計額 16,500 円

(内訳) 受講料 12,000 円

県証紙代 4,500 円

※県証紙は、当協会にて一括購入後、交付申請書の「証紙欄」にこちらで貼付します。

お支払い方法 ※振込手数料は受講者様にてご負担願います。

振込先	振込方法
<p>山口銀行 小郡支店 普通預金 5159899</p> <p>公益社団法人 全日本不動産協会山口県本部</p> <p>本部長 柴田 行夫 (シバタ ユキオ)</p>	<p>・金融機関窓口</p> <p>・金融機関ATM</p> <p>・インターネットバンキング</p>

申込書類 (Web講習・座学講習 共通)

①	<p>宅地建物取引士証交付申請書</p> <p>※写真を貼付してください。</p> <p>※同封の講習実施者欄がある申請書をご使用下さい。</p>	<p>※写真1枚は、交付申請書に貼付してください。残りの2枚は、お送りください。</p> <p>※県証紙は、当協会にて一括購入後、交付申請書の「証紙欄」にこちらで貼付します。</p>
②	<p>受講料のお支払いが分かるもの(コピー可)</p> <p>受講料合計 16,500 円</p> <p>(内訳: 受講料 12,000 円・県証紙代 4,500 円)</p>	
③	<p>宅地建物取引士証のコピー 1部</p> <p>(裏書がある場合は、裏面のコピー 1部)</p> <p>※新規の方: 登録通知書(ハガキ)のコピー 1部</p>	
④	<p>交付申請書に貼付した写真と同一の写真</p> <p>※サイズ: 縦3cm × 横2.4cm (顔2cm程度)</p> <p>※正面向きで上半身(胸から上)、無帽、無背景で6ヶ月以内に撮影のカラー写真</p> <p><u>裏面に氏名、宅建士証登録番号を記入してください。</u></p> <p><u>ポラロイド写真、光沢紙でないもの、不鮮明なもの、劣化の可能性のあるものは不可</u></p> <p>◆必要枚数: 3枚</p> <p>※1枚: 交付申請書にご自身で貼付</p> <p>1枚: 受講票に使用 … <u>送付</u></p> <p>1枚: 新宅建士証に使用 … <u>送付</u></p>	
⑤	<p>受講申込書 (必要事項をご記入いただき、返信用封筒に同封してください)</p>	